ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA

Zagospodarowanie terenu po ROD "Radość" wraz z modernizacją stawu w Gliwicach

I. Ogólna charakterystyka zamówienia

1. Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie części ogólnodostępnej zlokalizowanej na terenie ogródków działkowych ROD „Radość", zlokalizowanych pomiędzy ulicami Góry Chełmskiej a Nadrzeczną dz. nr 166/7 obręb Kłodnica, w ramach którego planuje się:
   a) modernizację nawierzchni głównej alejki polegająca na frezowaniu warstwy ścieralnej nawierzchni i wykonaniu nowej z BA - AC8S gr. 4cm,
   b) budowę ścieżki spacerowej wokół stawu z nawierzchni wodoprzepuszczalnej,
   c) budowę nowej instalacji oświetlenia głównej alei i ścieżki wokół stawu,
   d) demontaż istniejących elementów małej architektury: ławek i koszy na śmieci,
   e) zakup, dostawę i montaż nowych elementów małej architektury: ławek parkowych, stołów do gry w szachy, podestów do siedzenia, koszy na odpadki (w części po stronie Zamawiającego), stojaków na rowery,
   f) nasadzenia: rabaty bylinowe, krzewy, drzewa,
   g) oczyszczenie stawu z namułów i zieleni oraz remont umocnień brzegów, w ramach bieżącego utrzymania wód śródlądowych - zgodnie z sugestią Urbanistki miejskiej należy fragment nabrzeża zachować w jego niezmienionej formie, celem zachowania istniejącego ekosystemu.

W ramach renowacji nawierzchni asfaltowej należy usunąć wszystkie obrzeża wzdłuż modernizowanych alei i zastąpić je nowymi obrzeżami aluminiowymi do asfaltu. Planuje się zawężenie alei do szerokości 4,0 m.

Na powierzchni, w której nawierzchnia ma być zastąpiona nasadzeniami, należy usunąć dokładnie całą podbudowę do gruntu rodzimego i uzupełnić warstwami pod założenie trawnika.

2. **Przez cały okres trwania prac Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy**. Skuteczne pełnienie nadzoru ma skutkować opracowaniem mapowym - szczegóły zostały opisane przy wskaźnikach. Zalecenia związane z zakresem nadzorów przyrodniczych pod kątem branż opisane zostały w ekspertyzie przyrodniczej. Zgodnie z dyspozycją Biura Urbanisty Miasta należy zachować fragment nabrzeża w stanie istniejącym - do wskazania rejon przez nadzór przyrodniczy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy prac obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, utrzymaniem placu budowy (m. in. ochrony, gwarancji, utrzymania czystości, wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc wykopów, ewentualnych przestojów spowodowanych koordynacją prac w rejonie prowadzonych robót) oraz nadzorami i działaniami opisanymi w „Ekspertyzie przyrodniczej zbiornika wodnego i jego otoczenia dz.nr 166/7 obręb Kłodnica na potrzeby prac „Zagospodarowanie terenu po ROD Radość wraz z modernizacją stawu w Gliwicach".
4. Wygrodzenie terenu wykonywanych prac powinno jednocześnie zabezpieczać w sposób należyty przed ingerencją osób trzecich, z uwagi na specyfikę miejsca.
5. Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram robót budowlanych. **Przy opracowywaniu harmonogramu należy wziąć pod uwagę zalecenia i ograniczenia wpisane w ekspertyzie przyrodniczej, z którą Wykonawca ma bezwzględny obowiązek się zapoznać.**

6. Dla realizacji zadania zawarta została **Umowa o dofinansowanie projektu „Zagospodarowanie terenu po ROD "Radość" wraz z modernizacją stawu w Gliwicach" nr FESL.02.15-IZ.01-0BDB/24 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój", Działanie FESL.02.15 „Ochrona przyrody i bioróżnorodność - ZIT".**
7. Z uwagi na objęcie projektu dofinansowaniem ze środków zewnętrznych Zamawiający umieści niezwłocznie w terminie do 18 listopada na terenie budowy tablice pamiątkowe, a Wykonawca zobowiązuje się do stosowania logotypów na dokumentach budowy (w tym fakturach) oraz przedłoży wraz z harmonogramem szczegółowy kosztorys (na potrzeby wydzielenia grupy kosztów) i służyć będzie pomocą w skalkulowaniu kosztów niekwalifikowanych wskazanych przez Zamawiającego.
8. Zmiana w zakresie kosztorysu: Wykonawca zakupi, dostarczy i zamontuje ławki w ilości wskazanej w kosztorysie (specyfikacja ławki uzgodnionej z Biurem Urbanisty Miasta stanowi załącznik do postępowania), natomiast na terenie bazy MZUK dostępne są ośmiokątne, betonowe kosze na odpady, które zostaną odświeżone/pomalowane. Wobec powyższego Wykonawca we własnym zakresie odbierze i zamontuje przekazane przez Zamawiającego elementy wyposażenia, tj. 8 szt. betonowych koszy na odpady.
9. Z uwagi na kampanię promocyjno-informacyjną Wykonawca udostępni na ten cel teren budowy i będzie współpracował z Zamawiającym w tym zakresie.
10. Z uwagi na przyznane dofinansowanie na **Zamawiającym** spoczywa obowiązek przestrzegania zasady DNSH (Do No Significant Harm). W związku z powyższym **Zamawiający wymagał będzie prowadzenia i udostępnienia** osobnej dokumentacji dowodowej związanej z przestrzeganiem tych zasad. Dowodami są: dokumenty zarzadzania odpadami (plan gospodarowania odpadami, informacja z Bazy Danych Odpadów (BDO) - karty przekazania odpadów wskazujące rodzaj, masę i miejsce przekazania odpadów, umowy na wywóz odpadów i z firmami recyklingowymi), wykorzystanie pojazdów o niższej emisji i/lub pojazdów elektrycznych, wskazania pojazdów budowy z normami Euro VI, sporządzania miesięcznych raportów/sprawozdań z przebiegu robót budowlanych, dokumentacja fotograficzna z selekcji odpadów, wyniki badan wody i prób szczelności, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z zapisami dotyczącymi minimalizacji hałasów i pyłów podczas prac wraz z dokumentacja techniczna używanych maszyn, w przypadku prac przy ciekach wodnych lub terenach zielonych ekspertyza przyrodnicza, harmonogram prac uwzględniający okresy lęgowe/tarła; dokumentacja przyłączenia nowych obszarów do sieci kanalizacji sanitarnej; certyfikaty zastosowanych materiałów – deklaracje zgodności z normami środowiskowymi i inne wymagane dla określonego zadania a wskazane we wniosku o dofinansowanie, **umowa na wynajem toalety przenośnej wraz z jej czyszczeniem i wywozem nieczystości.**

II. Sprawy formalne.

1. Zadanie jest realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do postępowania przetargowego oraz następujące zgody/decyzje budowlane i inne opracowania:
   a) zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę znak AB.6743.1.282.2022 z dnia 16.12.2022 r. na budowę elementów małej architektury w miejscu publicznym;
   b) decyzja nr AB-802/2022 z dnia 16.12.2022 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i udzielająca pozwolenia na budowę instalacji oświetlenia terenu w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu po działkowcach ROD Radość" na działce nr 166/7 obręb Kłodnica.

c) ekspertyza przyrodnicza zbiornika wodnego i jego otoczenia dz.nr 166/7 obręb Kłodnica na potrzeby prac związanych z zagospodarowaniem terenu po ROD „Radość" wraz z remontem stawu w Gliwicach.

2. **Z uwagi na objęcie projektu dofinansowaniem oraz ujęcie środków w planie budżetu na rok 2026 wszelkie płatności zostały przewidziane na rok 2026.** Zamawiający zabezpieczy w ramach umowy kwoty na pokrycie kosztów niekwalifikowanych natomiast płatność pozostała realizowana będzie z zaliczek. Z uwagi na powyższe każdorazowo termin wystawienia faktury należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Z uwagi na konieczność udokumentowania wskaźników Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązuje się do opracowania i poświadczenia wskaźników wynikających z dokumentacji projektowej oraz zawarcia danych o wskaźnikach w dokumentach odbioru końcowego oraz innych dokumentach wymaganych przez instytucję finansującą np. dodatkowe mapy, raporty.
4. W zakresie sprawowanego nadzoru przyrodniczego Zamawiający wymagał będzie złożenia dokumentów z wykonania przedsięwzięć proekologicznych założonych we wniosku o dofinansowanie wraz ze wskazaniem dokumentów powykonawczych potwierdzających zrealizowanie danego zakresu. Charakterystykę wskaźników i sposób poświadczenia zawarto poniżej:

WSKAŹNIKI PRODUKTU:

Powierzchnia zrekultywowanych jezior/sztucznych zbiorników [ha]

Wartość docelowa: 1.0701 ha

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika: powierzchnia stawu poddanego modernizacji wraz z wyspą wynosi 10 701 m2 = 1,0701 ha. Weryfikacja wartości wskaźnika odbędzie się na zakończenie realizacji projektu poprzez potwierdzenie zgodności prac z dokumentacją projektową, czego odzwierciedlenie stanowił będzie protokół zdawczo-odbiorczy z mapą lokalizującą inwestycję w najbliższym otoczeniu. Mapa zawierać będzie podstawowe dane geodezyjne (granice i nr działek oraz ich powierzchnię) i potwierdzać będzie powierzchnię jezior/sztucznych zbiorników (stawu) ujętych we wskaźniku.

Narzędzia pomiaru: Protokół odbioru, mapa.

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS) [szt.]

Wartość docelowa: 1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika: w projekcie zastosowano rozwiązania ułatwiające korzystanie z powstałej infrastruktury osobom o ograniczonej sprawności ruchowej, w tym osobom na wózkach inwalidzkich - brak barier w poruszaniu się na wózku. Wartość docelową wskaźnika oszacowano więc jako 1 - dla terenu objętego projektem. Weryfikacja wartości wskaźnika odbędzie się na zakończenie realizacji projektu poprzez potwierdzenie zgodności prac z dokumentacją projektową czego odzwierciedlenie stanowił będzie protokół zdawczo-odbiorczy oraz raport z dokumentacją zdjęciową.

Narzędzia pomiaru: Protokół odbioru, raport.

Powierzchnia siedlisk wspieranych w celu uzyskania lepszego statusu ochrony [ha]

Wartość docelowa: 2.0572 ha

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika: powierzchnia siedlisk (powierzchnia biologicznie czynna w tym pow. stawu) po modernizacji ustalona na podstawie ewidencji gruntów oraz dokumentacji projektowej wynosi 20 572 m2 = 2,0572 ha. Weryfikacja wartości wskaźnika odbędzie się na zakończenie realizacji projektu poprzez potwierdzenie zgodności prac z dokumentacją projektową czego odzwierciedlenie stanowił będzie protokół zdawczo-odbiorczy wraz z mapą lokalizującą inwestycję w najbliższym otoczeniu. Mapa zawierać będzie podstawowe dane geodezyjne (granice i nr działek oraz ich powierzchnię) i potwierdzać będzie powierzchnię terenów ujętych we wskaźniku.

Narzędzia pomiaru: Protokół odbioru, mapa.

Liczba jednolitych części wód, w których realizacja projektu przyczyniła się do poprawy stanu/potencjału [szt.]

Wartość docelowa: 1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika: wsparty zostanie jeden rodzaj jednolitych części wód/JCW rozumiany jako oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych tj., jeden obszar: staw (inny naturalny zbiornik wodny). Rozliczany na moment składania wniosku o płatność końcową/ w momencie rozliczenia wydatku.

Narzędzia pomiaru: Protokół odbioru.

Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego [osoby]

Wartość docelowa: 34000

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika: wskaźnik określa liczbę mieszkańców okolicznych dzielnic w Gliwicach:

- Wojska Polskiego (w 2024 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały w dzielnicy Wojska Polskiego wynosiła 10 952)
- Śródmieście (w 2024 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały w dzielnicy Śródmieście wynosiła 11 656)
- Szobiszowice (w 2024 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały w dzielnicy Szobiszowice wynosiła 11 569)

pomniejszoną o szacowany spadek liczby ludności. Wartość wskaźnika oszacowano na podstawie danych zawartych na stronie internetowej Gliwice Otwarte Dane (https://open-datagliwice.hub.arcgis.com/datasets/5046ae527a5e4bb6b1345aa796b002d6_0/explore). Projekt dotyczy obiektu ogólnodostępnego, z którego potencjalnie ma możliwość skorzystać (odnieść potencjalną korzyść z efektów projektu) każda osoba zamieszkująca jego najbliższe otoczenie. Dla obiektów ogólnodostępnych (np. park miejski) - wskaźnikiem właściwym wg jego karty opisu jest liczba mieszkańców okolicznych terenów/dzielnic, którzy rzeczywiście odniosą potencjalne korzyści z efektów projektu.

Narzędzia pomiaru: Dokumentacja powykonawcza.

WSKAŹNIKI REZULTATU:

Liczba przedsięwzięć proekologicznych [szt.]

Wartość bazowa: 0

Wartość docelowa: 2

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika

Wartość docelowa wskaźnika została oszacowana jako 2.

Składowe wartości docelowej to:

- nasadzenia roślinności,
- modernizacja stawu wraz z wzmocnieniem brzegów.

Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości: zakłada się monitorowanie i rozliczenie wskaźnika jednokrotnie na zakończenie realizacji projektu poprzez złożenie raportu z wykonania przedsięwzięć proekologicznych założonych we wniosku o dofinansowanie wraz ze wskazaniem dokumentów powykonawczych potwierdzających zrealizowanie danego zakresu.

Osiągnięcie wartości docelowej wskaźnika nastąpi na moment zakończenia realizacji projektu.

Narzędzia pomiaru: Raport.

Ludność mająca dostęp do nowej lub udoskonalonej zielonej infrastruktury [osoby]

Wartość bazowa: 0

Wartość docelowa: 57000

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika: liczbę ludności oszacowano wg bazy PESEL w MPZP -

określa szacowaną liczbę osób zamieszkujących obszar w promieniu 2 km od inwestycji objętej projektem pomniejszoną o szacowany spadek liczby ludności.

Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości: na moment składania wniosku o płatność końcową/ w momencie rozliczenia wydatku wg przyjętego sposobu szacowania wartości docelowej wskaźnika.

Narzędzia pomiaru: Protokół odbioru.

Liczba inwazyjnych gatunków obcych, wobec których podjęto działania ograniczające ich negatywny wpływ [szt.]

Wartość bazowa: 0
Wartość docelowa: 1

Sposób szacowania wartości docelowej wskaźnika: wskaźnik mierzy liczbę inwazyjnych gatunków obcych, wobec których podjęto działania ograniczające ich negatywny wpływ (nawłoć kanadyjska).

Sposób pomiaru i rozliczenia oraz monitorowania wskaźnika w trwałości: w celu potwierdzenia osiągnięcia wskaźnika złożony zostanie raport zawierający listę inwazyjnych gatunków obcych wraz z opisem podjętych działań ograniczających ich negatywny wpływ i efektów tych działań. Termin rozliczenia wskaźnika: 12 miesięcy po zakończeniu projektu.

Narzędzia pomiaru: Raport.

III. Warunki wykonania robót budowlanych

A. Zasady ogólne:

1. Szczegółowy opis robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia wraz z danymi ilościowymi zawarty jest w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz ekspertyzie przyrodniczej zbiornika wodnego i jego otoczenia.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
3. Wykonawca będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy przez osoby i organy wymienio- ne w §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 963) lub przekazane w formie pisemnej przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty na potrzeby dokonania zgłoszenia do odpowiednich organów nadzoru budowlanego odpowiednio o rozpoczęciu a następnie zakończeniu robót budowlanych (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice).
5. Nie dopuszcza się możliwości wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określony w dokumentacji projektowej, bez zatwierdzenia Zamawiającego.
6. Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne niewymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.
7. Wykonawca na każdym etapie prac będzie informował Zamawiającego o planowanych utrudnieniach w zakresie korzystania z terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Radość" i mediów oraz terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu drogowego na terenie działek.
8. Zamawiający jest uprawniony do organizowania rad budowy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora/rów nadzoru branżowego - o ile został przez Zamawiającego powołany) o bieżącym postępie prac oraz planowanych robotach na radach budowy i na każde wezwanie telefoniczne. W przypadku zmiany planów i wystąpienia dodatkowych robót

informacje, jak wyżej, należy przekazać również poza terminem rad budowy mailowo i telefonicznie.

9. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w pobliżu drzew, Wykonawca musi również zabezpieczyć odsłonięty system korzeniowy oraz podlewać drzewa, szczególnie w czasie suszy. Prace należy prowadzić pod nadzorem Działu zieleni. Należy dochować warunków zawartych w projekcie zagospodarowania terenu - pkt. 7 Projekt ochrony drzewa na terenie budowy. Zgodnie z projektem należy wyznaczyć Strefy Ochrony Drzew. Prace na tym obszarze należy prowadzić z należytą ostrożnością w sposób opisany w dokumentacji. Należy zabezpieczyć pnie drzew.
10. Przed przystąpieniem do prac związanych z rekultywacją stawu należy obowiązkowo sporządzić opinię ornitologiczną oraz sprawdzić, czy nie występują gniazda. W przypadku wystąpienia gniazd należy zgłosić powyższe Zamawiającemu, celem uzyskania stosownego zezwolenia. Zabrania się dokonywania prac budowlanych związanych z usunięciem/niszczeniem siedlisk przed uzyskaniem stosownego zezwolenia.
11. Należy uzgodnić z Prezesem Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Radość" sposób odbiorów odpadów z terenu działek na czas remontu alei głównej. W przypadku konieczności zlokalizować pojemniki na odpady w rejonie bramy wjazdowej.

B. Organizacja ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych:

1. Wykonawca wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu, a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie z uwagi na ogólnodostępność alei głównej i rejonu stawu.
2. Wykonawca uzgodni z zainteresowanymi stronami terminy ograniczeń w ruchu i przebudowy sieci, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja.
3. Wykonawca zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót budowlanych z uwzględnieniem zmian w organizacji ruchu oraz pod kątem utrudnień korzystania z ogrodów działkowych przez odwiedzających i ewentualnej przerwie w dostawie mediów.
4. Wykonawca zapewni niezbędne dojazdy/dojścia dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku, gdy dojazd/dojście do jakiejś alei będzie czasowo niemożliwe - czas i termin realizacji robót Wykonawca uzgodni z zarządem ogrodu z wyprzedzeniem.

C. Nadzory branżowe, współdziałanie z innymi podmiotami:

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dokona na własny koszt niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami o ile takie nie zostały wykonane na etapie projektowania, a są one konieczne do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca wykona niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury w ramach realizowanej umowy.
3. Wykonawca w przypadku wystąpienia usunie stwierdzone kolizje z infrastrukturą techniczną podziemną i naziemną.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu Wykonawca będzie stosował rury ochronne oraz zachowa normatywne odległości, prace poprowadzi ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego i zachowa odpowiednią ostrożność.
5. W przypadku uszkodzenia infrastruktury obcej (w tym m. in. z uwagi na prowadzenie prac w sposób niezgodny z punktem powyżej lub z uwagi na wystąpienie niezidentyfikowanego uzbrojenia) koszty usunięcia uszkodzenia ponosi Wykonawca.
6. Przy realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał warunków zawartych w uzgodnieniach, opiniach i wytycznych.
7. Wykonawca zapewni (zleci) i poniesie koszty nadzoru technicznego (nadzory branżowe) użytkowników istniejącego uzbrojenia i infrastruktury.
8. Ustalenie własności infrastruktury podziemnej jest zadaniem Wykonawcy robót budowlanych.

D. Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiadał, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam obiektach i urządzeniach, wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie inwestycji i w sąsiedztwie budowy. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych.
4. Wykonawca przez cały czas trwania robót budowlanych zobowiązany będzie do utrzymywania na swój koszt czystości placu budowy oraz dróg dojazdowych, alejek w obrębie budowy w zakresie realnie powodowanego zanieczyszczenia nawierzchni wskutek prowadzenia prac. Po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca powinien uprzątnąć plac budowy oraz drogi czy dojścia i dojazdy, na których budowa powodowała zanieczyszczenia i w razie konieczności uporządkować poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego teren przyległy, jeżeli uległ on jakiemukolwiek negatywnemu przeobrażeniu w związku z bezpośrednim sąsiedztwem budowy. Dotyczy to również terenów zielonych, które należy oczyścić z naniesień związanych z prowadzonymi robotami, a w razie konieczności odpowiednio zrekultywować i uzupełnić nasadzenia, które uległy degradacji. Szczegółowy zakres prac zostanie wskazany bezpośrednio przez Zamawiającego przez dokonaniem odbioru robót.
5. Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami inwestora i/lub nadzoru inwestorskiego i branżowego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wybudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej.

E. Materiały i urządzenia:

1. Wykonawca zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w projekcie i STWiORB.
2. W przypadku ewentualnego przedstawienia w dokumentacji projektowej wskazań na materiały budowlane lub urządzenia techniczne z podaniem producenta, należy je traktować, jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza zapis art. 99 ust. 4. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować inne równoważne materiały i urządzenia pod warunkiem zachowania standardu, parametrów i sprawności urządzeń i materiałów na poziomie co najmniej prezentowanym przez wytypowanych w projektach producentów i dostawców urządzeń.
3. Wykonawca niezbędne materiały i urządzenia dostarczy w terminie umożliwiającym ich zabudowę bez zbędnej zwłoki, co pozwoli na terminową realizację inwestycji.

IV. Warunki wykonania robót z uwzględnieniem ochrony środowiska i uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. W cenie kontraktu Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów (materiały z rozbiórek lub wykopów nienadające się do ponownego wbudowania).
2. Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska oraz sprawić, aby podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, dostawcy i inne podmioty biorące udział w realizacji zadania również spełniali powyższe wymagania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy w zakresie: ochrony gleby, ochrony wód, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem.
4. Wykonawca powinien uwzględnić usunięcie z placu budowy nadmiaru ewentualnej wody deszczowej w taki sposób, aby wszystkie istniejące budynki, wykopy i fundamenty pozostały nienaruszone.
5. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z terenu budowy wszelkich odpadów, które nagromadziły się w wyniku prowadzonych przez niego i jego podwykonawców prac oraz robót, łącznie z materiałem nagromadzonym w wyniku oczyszczania terenu pod budowę, złomu, śmieci, które zalegały teren budowy jeszcze przed rozpoczęciem prac budowlanych.
6. Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu budowy wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle i przekaże całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.
7. Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.
8. Urządzenia i maszyny budowlane pracujące na budowie muszą spełniać wymagania Dyrektywy Unii Europejskiej nr 81/1051/EEC w zakresie hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych.
9. Zabrania się używania na terenie budowy pojazdów bądź sprzętu emitującego szkodliwe substancje ponad dopuszczalną normę.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego zabezpieczenia drzew w rejonie prowadzonych robót ze szczególnym uwzględnieniem pni, konarów oraz systemów korzeniowych w tym wygrodzenia i oznakowania stref ochronnych drzew (np. poprzez ustawienie ogrodzenia tymczasowego i umieszczenia tablicy z napisem ”STREFA OCHRONY DRZEWA”), w obrębie których obowiązywać będzie zakaz składowania materiałów budowlanych, środków chemicznych oraz poruszania się pojazdów mogących spowodować zagęszczenie gleby lub uszkodzenie korzeni. Sposoby zabezpieczenia konkretnych drzew na placu budowy i w jego sąsiedztwie należy uzgodnić w terenie z Działem zieleni przed rozpoczęciem robót.
11. Obowiązuje bezwzględny zakaz zakopywania jakichkolwiek odpadów budowlanych, gruzu itp. Zamawiający zastrzega sobie prawo nakazania W przypadków stwierdzenia odpadów budowlanych, gruzu itp. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany gruntu.
12. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca poinformuje Dział zieleni o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, celem dokonania odbioru robót. Wszystkie roboty związane z zabezpieczeniem drzew powinny być zaakceptowane i wykonywane pod nadzorem Działu zieleni.
13. W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w zasięgu koron istniejących drzew należy wykonywać ręcznie z należytą starannością i ostrożnością, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych. Odkryte fragmenty systemów korzeniowych należy zabezpieczyć przed przesychaniem.

14. **Wykonawca dla prac związanych z nasadzeniami drzew, krzewów, bylin i cebul zobowiązany jest udzielić 12-miesięcznej gwarancji co do zgodności odmianowej - pokrój roślin, barwa liści i/lub inne cechy powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany wymaganej przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w sezonie następującym po sadzeniu roślin braku cech charakterystycznych dla danej odmiany, Wykonawca wymieni materiał na własny koszt.**
15. **Dla utrzymania gwarancji Wykonawca przekaże do MZUK plan pielęgnacji.**

V. Warunki bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu

1. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.
3. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 lutego 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2023 poz. 291).
4. Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej Wykonawca zabezpieczy daszkami ochronnymi.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na placu budowy, zostaną przeszkolone w zakresie BHP.
6. Pojazdy opuszczające teren budowy, przed wyjazdem na drogi wewnętrzne i publiczne winny mieć koła i podwozia oczyszczone z ziemi i błota. Wykonawca oczyści przy pomocy zamiatarek podciśnieniowych oraz myjek drogowych, wszystkie chodniki i drogi używane na których spowodował zanieczyszczenie, tak często jak to będzie konieczne, aby utrzymać je w czystości.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej.
8. Wykonawca zobligowany jest zapewnić działkowcom i mieszkańcom ciągły dostęp do działek, jeśli to wynika z zakresu prac. Tymczasowe dojścia do działek nie mogą powodować uszkodzeń mienia ani generować roszczenia z tytułu brakiem możliwości wywozu odpadów w zakresie osób trzecich. Za zniszczenia te odpowiada Wykonawca.

VI. Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz

obowiązującymi przepisami oraz dokona naniesienia zmian w zagospodarowaniu terenu na zasoby geodezyjne miasta.

2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne - art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1151). W związku z tym w przypadku zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia tych znaków, urządzeń i budowli, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne" w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez właściwy miejscowo Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również dokonanie zgłoszenia zmian do Wydziału Geodezji i Kartografii oraz uzyskanie mapy potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych).
4. Wykonawca będzie organizował i przeprowadzał niezbędne próby, badania i odbiory oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu.

VII. Warunki formalno – prawne, wskazane do stosowania przez Wykonawcę w ramach realizowanej umowy.

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych tj. z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1461);
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. tj. z dnia 15 października 2013 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087);
9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320);
10. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 834);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 784);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. z dnia 9 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2311);

13. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych t.j. z dnia 31 października 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2310);
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach tj. z dnia 16 kwietnia 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);
15. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478);
16. Dyrektywa Unii Europejskiej nr 81/1051/EEC w zakresie hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych.
17. Inne mające zastosowanie przepisy wymagane prawem a nie wymienione powyżej.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiary).
2. STWiORB.
3. Ekspertyza przyrodnicza zbiornika wodnego i jego otoczenia na dz. 166/7 obręb Kłodnica.

KODY CPV:

45244000-9 - Wodne roboty budowlane
45000000-7 - Roboty budowlane
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych